

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 25-i ülésére**

1. **Tárgy : A TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132 „Élhető település kialakítása Hegyeshalomban” elnevezésű pályázat tárgyában közbeszerzési tanácsadó és műszaki ellenőr kijelölése**

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy : A TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132 „Élhető település kialakítása Hegyeshalomban” elnevezésű pályázat tárgyában közbeszerzési tanácsadó és műszaki ellenőr kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú " **Élhető település kialakítása Hegyeshalomban** " pályázaton mintegy 66 millió forint támogatást nyert a régi gimnáziumi épület (Iskola u.8/a) belső felújítására. Melynek keretein belül férfi és női mosdók kialakítása, belső falak áthelyezése, új terek kialakítása, illetve az épület tetőszerkezetének cseréje valósul meg, így a könyvtár átköltözhét majd a tornacsarnokból ebbe az épületbe.

A megvalósítás alapos előkészítést igényel, de reményeink szerint már szeptemberben el tudnak kezdődni a felújítási munkálatok. Ennek első lépcsőfokaként szükséges a közbeszerző és a műszaki ellenőr kiválasztása.

A projekt vonatkozásában árajánlatokat kértünk be műszaki ellenőr és közbeszerzői feladatok ellátására. Az ajánlatok rendben beérkeztek. A bíráló bizottság megtekintette az ajánlatokat és jegyzőkönyvet készített a képviselő-testület számára, mely tartalmazza javaslatukat a feladatok elvégzésére.

- I. Közbeszerzési eljárás lefolytatására a következő ajánlatok érkeztek be, melyek tartalmazzák a másik energetikai pályázat közbeszerzési eljárásának lefolytatását is, határozni, azonban külön kell róluk.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
HHP CONTACT Tanácsadó Kft. (9081 Győrújbarát, Bíborka u. 17/C 2.em. 1. ajtó)	655.000 Ft	176.850 Ft	831.850 Ft
Piller Veronika e.v. (9022 Győr, Tarcsay Vilmos u.24. 2.ajtó)	650.000 Ft	0 Ft	650.000 Ft
Balogh Márton Sándor e.v. (9400 Sopron, Jázmin u.10.)	699.000 Ft	0 Ft	699.000 Ft

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek. A döntési szempont a legkedvezőbb ajánlatot adó volt. Ennek értelmében a bíráló bizottság javaslata a következő:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
-------------------------	---------------	----------	----------------

Így javaslom Piller Veronika szaktanácsadóval történő szerződéskötést.

Határozati javaslat:

.../2026.(VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú "**Élhető település kialakítása Hegyeshalomban**" elnevezésű projekt elnevezésű projekt tárgyában, a közbeszerzési eljárás lefolytatásával Piller Veronika felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (00818, székhely 9222 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó (adószám: 66418779-1-28, egyéni vállalkozói nyilv. szám: 34854500) bízta meg, az általa adott 650.000 Ft (AAM) szolgáltatási díjért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési szaktanácsadóval a vállalkozási szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester
Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap

- II.** Az energetikai pályázatok kapcsán műszaki ellenőr alkalmazása is szükséges, ezért itt is mindkét esetben árajánlatokat kértünk be a feladat elvégzésére. A fő bírálati szempont itt is a legkedvezőbb ajánlatot adó volt.

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
1. Faragószék Kft. (8912 Nagypáli, Millennium krt. 34.)	1.400.000 Ft	378.000 Ft	1.778.000 Ft
2. Flexcenter Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18.)	200.000 Ft	0 Ft	200.000 Ft
3. Optimum Term Kft. (1134 Budapest, Gidófalvy L. u. 33. III/4.)	1.500.000 Ft	405.000 Ft	1.905.000 Ft

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek. Ennek értelmében a bíráló bizottság javaslata a következő:

Flexcenter Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18.)	200.000 Ft	0 Ft	200.000 Ft
--	------------	------	------------

A benyújtott ajánlatok a kért formai követelményeknek megfelelően, határidőre megérkeztek. Ennek értelmében a bíráló bizottság javaslata a következő:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Flexcenter Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18.)	200.000 Ft	0 Ft	200.000 Ft

A bírálati jegyzőkönyv alapján javaslom a Flexcenter Kft.-t megbízni a műszaki ellenőri feladatokkal.

Határozati javaslat:

.../2026. (VI.25.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **TOP Plusz-1.2.1-21-GM1-2025-00132** azonosítószámú " **Élhető település kialakítása Hegyeshalomban** elnevezésű projekthez kapcsolódó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Flexcenter Kft-t (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep u. 18., adószám:10704475-1-08) bízza meg, az általa adott 200.000.- Ft (AAM) díjért.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést megkösse és aláírja.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 30 nap